

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Hà Nội Non Nước

Địa chỉ: đường Trường Sa, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn.

2. Được phép xây dựng công trình dân dụng cấp III, hạng mục: Khu Biệt thự (chi phục vụ du lịch và không được phép hình thành đơn vị ở).

Vị trí xây dựng: tại thửa đất số 02 & 14, tờ bản đồ 24, thuộc Khu du lịch ven biển, p. Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn.

+ Theo hồ sơ thiết kế: Do Công ty Cổ phần D&D Engineering Construction lập 2019

+ Đơn vị thẩm tra hồ sơ thiết kế BVTC: Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư & kiểm định Liên Toàn Cầu

+ Gồm các nội dung sau đây: Diện tích khu đất toàn khu: 63.214m²; Trong đó gồm có: 16 căn BT1.1 & BT1.2; 08 căn BT2.1 & BT2.2; 04 căn BT3.1 & BT3.2 cụ thể như sau:

+ Khu Biệt thự BT1.1 & BT1.2 (có 02 block, 08 căn/ 1 block); Diện tích xây dựng tầng 1: 120m²/ 1 căn; Tổng diện tích sàn: 273m²/ 1 căn;

+ Khu Biệt thự BT2.1 & BT2.2 (có 02 block, 04 căn/ 1 block); Diện tích xây dựng tầng 1: 162m²/ 1 căn; Tổng diện tích sàn: 363m²/ 1 căn;

+ Khu Biệt thự BT3.1 & BT3.2 (có 02 Block, 02 căn/ 1 block); Diện tích xây dựng tầng 1: 187m²/ 1 căn; Tổng diện tích sàn: 425m²/ 1 căn;

- Số tầng công trình, tổng chiều cao và chiều cao tầng của các biệt thự BT1.1 & BT1.2; BT2.1 & BT2.2; BT3.1 & BT3.2 cụ thể như sau: Tầng cao công trình: 02 tầng nổi + tum thang; Tổng chiều cao CT đến sân mái: +10,7m so với cos vỉa hè; Tầng 1: 3,8m (nền tầng 1: +0,4m); Tầng 2: 3,4m; Tầng tum: 3,1m.

- Chỉ giới xây dựng: xây dựng Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND thành phố về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL 1/500, Thiết kế đô thị và Quy định quản lý kiến trúc, xây dựng đối với Khu Du lịch nghỉ dưỡng Cao cấp ven biển Non Nước, theo hồ sơ thiết kế được kiểm tra kèm theo.

3. Giấy tờ pháp lý có liên quan: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất do UBND thành phố cấp số CT02593 và CT02594 ngày 06/4/2011; Quyết định số 6206/QĐ-UBND ngày 31/10/2017, Quyết định số 5583/QĐ-UBND ngày 09/12/2019, Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND thành phố; Công văn số 1238/BXD-KHCN ngày 12/9/2019 của Bộ Xây dựng về luận chứng kỹ thuật bổ sung giải pháp thiết kế đảm bảo PCCC cho công trình; Công văn số 645/TC-QC ngày 29/11/2018 của Cục Tác chiến Bộ Tổng tham mưu về chấp thuận độ cao tầng không; Công văn số 248/BXD-HĐXD ngày 14/8/2019 của Bộ Xây dựng về Ủy quyền thẩm định thiết kế cơ sở của dự án Khu Du lịch nghỉ dưỡng Cao cấp ven biển Non Nước; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số: 7377208457 chứng nhận lần đầu ngày 20/7/2015 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp; Công văn số 8403/SXD-CPXD ngày 29/10/2019, Công văn số 9030/SXD-CPXD ngày 14/11/2019 và Công văn số 10278/SXD-CPXD ngày 27/12/2019 của Sở Xây dựng; Quyết định số 116/QĐ-SKHĐT ngày 23/4/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư v/v chấp thuận giải tiến độ đầu tư của dự án; Giấy chứng nhận thẩm duyệt PCCC số 2285/TD-PCCC ngày 21/10/2019 của phòng Cảnh sát PCCC&CNCH Công an thành phố Đà Nẵng; Quyết định số 72/QĐ-HNNN ngày 28/12/2019 do chủ đầu tư lập.

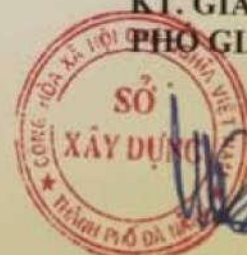
4. Các quy định khác: Tuyệt đối không làm ảnh hưởng và đưa các chi tiết của công trình sang phạm vi không gian nhà, đất các công trình kế cận (kể cả phần ngầm). Chủ đầu tư phải thực hiện các thủ tục đấu nối hạ tầng theo quy định. Chủ đầu tư, tư vấn thiết kế và đơn vị thi công cần tuân thủ các nội dung có liên quan tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính Phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng; Chủ đầu tư phải hoàn thành các điều kiện để khởi công xây dựng công trình theo điều 107 và các yêu cầu đối với công trường xây dựng theo Điều 109- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014. Trước khi khởi công 07 ngày, chủ đầu tư phải gửi 01 bản photo giấy phép kèm theo hồ sơ thiết kế được duyệt cho UBND phường nơi xây dựng, đơn vị tư vấn thiết kế kiểm tra việc xây dựng theo đúng giấy phép và thực hiện giám sát tác giả theo quy định.

5. Giấy phép này được cấp có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- BT. Quận ủy q. Ngũ Hành Sơn (để biết);
- Cục thuế tp. Đà Nẵng (để biết);
- UBND q. Ngũ Hành Sơn (để p/h);
- Đội KTQTĐTh q. Ngũ Hành Sơn (để t/dời);
- UBND p. Hòa Hải (để p/h);
- Lưu: VT-SXD, TTS, CPXD (Quốc).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Thái Ngọc Trung