

Đà Nẵng, ngày 02 tháng 7 năm 2020

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 150 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Hà Nội Non Nước.

Địa chỉ liên hệ: đường Trường Sa, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

2. Được phép xây dựng công trình dân dụng, cấp I: Hạng mục: tầng hầm và khối khách sạn, căn hộ nghỉ dưỡng 30 tầng (không hình thành đơn vị ở) thuộc dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp ven biển Non Nước.

- Theo hồ sơ thiết kế: Do Công ty Cổ phần D&D Engineering Construction lập.

- Đơn vị thẩm tra hồ sơ TKKT: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng và Kiểm định Liên Toàn Cầu.

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 14+16+17, tờ bản đồ số 124, Khu du lịch ven biển, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

+ Diện tích khu đất theo quy hoạch: 63.214m². Mật độ xây dựng: 24%; Hệ số sử dụng đất 1,75 lần.

+ Diện tích xây dựng tầng hầm: 14.073m². Diện tích xây dựng tầng 1 của 02 khối 30 tầng: 3.326m² (mỗi khối 1.663m²). Tổng diện tích sàn 02 khối 30 tầng: 72.760,7m² (trong đó: khối CO3.1: 36.503,2m²; khối CO3.2: 36.503,2m²). Diện tích đậu đỗ xe: 9.866m². Trong đó: bố trí tại tầng hầm 7.850m², bố trí tại sân bãi ngoài trời 2.016m².

+ Quy mô: tổng số căn hộ nghỉ dưỡng 02 khối 30 tầng là 838 căn (tổng số phòng ngủ là 1.130 phòng). Diện tích sử dụng thương mại dịch vụ là 2.920m². Số tầng công trình: 01 tầng hầm + 30 tầng nổi + Tum thang; Tổng chiều cao công trình: +109,35m; Chiều sâu công trình: -4,45m so với cốt sân nền tại vị trí xây dựng.

+ Chỉ giới xây dựng: phía đường Trường Sa xây dựng lùi vào 20m so với chỉ giới đường đỏ, không được vươn bất kỳ chi tiết kiến trúc nào ra trong phạm vi khoảng lùi này. Phía 02 cạnh biên giáp khu nghỉ mát P&I và dự án The Nam Khang Resort Residence lùi vào 10m so với ranh giới đất; phía giáp biển xây dựng trùng ranh giới đất (theo điều chỉnh quy hoạch chi tiết được phê duyệt kèm theo).

+ Màu sắc công trình: sử dụng màu trắng, xám nhạt làm chủ đạo, kính ốp mặt tiền sử dụng kính màu xanh, không phản quang.

+ Các chỉ tiêu kiến trúc, xây dựng khác: Theo Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng v/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL1/500, Thiết kế đô thị và Quy định quản lý kiến trúc, xây dựng đối với Khu Du lịch nghỉ dưỡng Cao cấp ven biển Non Nước và theo hồ sơ thiết kế kỹ thuật đã được thẩm định kèm theo GPXD này.

+ Lưu ý: Chủ đầu tư phải đầu tư xây dựng hệ thống xử lý nước thải theo đúng Báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CT02593 và CT02594 ngày 06/4/2011 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp.

4. Các văn bản thủ tục liên quan: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3737208457, chứng nhận lần đầu ngày 20/7/2015; Quyết định số 116/QĐ-SKHĐT ngày 23/4/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng; Quyết định số 6206/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 và Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng v/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL1/500, Thiết kế đô thị và Quy định quản lý kiến trúc, xây dựng đối với Khu Du lịch nghỉ dưỡng Cao cấp ven biển Non Nước; Quyết định số 5583/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND thành phố về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án; Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PCCC số 1205/TD-PCCC-P4 ngày 18/6/2020 do Cục Cảnh sát PCCC và CNCH - Bộ Công An cấp; Công văn số 645/TC-QC ngày 29/11/2018 của Cục Tác chiến Bộ Tổng tham mưu về chấp thuận độ cao tĩnh không xây dựng công trình; Công văn số 9030/SXD-CPXD ngày 14/11/2019 của Sở Xây dựng V/v thông báo kết quả thẩm định TKCS công trình; Quyết định số 71.1/QĐ-HNNN ngày 18/12/2019 của Chủ đầu tư v/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình; Báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế kỹ thuật công trình số 03/2020/GL-HĐ/BCTTr ngày 02/3/2020 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng và Kiểm định Liên Toàn Cầu; Công văn số 4603/SXD-CPXD ngày 01/7/2020 của Sở Xây dựng V/v thông báo kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật công trình; Quyết định số 17/QĐ-HNNN ngày 01/7/2020 của Chủ đầu tư v/v phê duyệt thiết kế kỹ thuật công trình.

5. Giấy phép xây dựng này được cấp có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- BT. Quận ủy quận Ngũ Hành Sơn;
- Cục Thuế TP Đà Nẵng;
- UBND quận Ngũ Hành Sơn;
- Đội KT Quy tắcĐT q. Ngũ Hành Sơn;
- Lưu: VT, TTra Sở XD, CPXD(Đ).



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đà Nẵng, ngày tháng năm

**VÌ SỰ
SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

GIÁM ĐỐC

XÂY DỰNG