

Đà Nẵng, ngày 07 tháng 7 năm 2020

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 158 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Hà Nội Non Nước.

Địa chỉ liên hệ: đường Trường Sa, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

2. Được phép xây dựng công trình (HTKT, cấp III): Hạ tầng kỹ thuật dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp ven biển Non Nước.

- Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 14+16+17, tờ bản đồ số 124, Khu du lịch ven biển, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

- Theo thiết kế: Công ty Cổ phần D&D Engineering Construction lập.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng và Kiểm định Liên Toàn Cầu.

- Quy mô công trình gồm các hạng mục: San nền: San lấp mặt bằng theo cao độ không chế đường giao thông, thoát nước; Kè chắn đất: tổng chiều dài 935m; Giao thông: các tuyến đường có tổng chiều dài 1.480m; Thoát nước mưa: các tuyến cống có tổng chiều dài 2.223m; Thoát nước thải: 01 trạm xử lý nước thải (công suất 1.300m³/ngày, nước thải sau xử lý đạt Cột A QCVN 14:2008/BTNMT), các tuyến cống có tổng chiều dài 1.100m; Cấp nước: các tuyến ống có tổng chiều dài 2.000m; Cấp điện: 06 trạm biến áp, đường dây trung thế 22kV đi ngầm dài 1.800m, đường dây hạ thế đi ngầm dài 3.500m, đường dây chiếu sáng đi ngầm dài 2.500m; Cây xanh: Muồng tím, Lim xẹt, Hoa giấy, Muồng Hoàng Yến, Hoàng hậu, Phượng vĩ, Sứ trắng lá mỡ, Cọ lá bạc, Vạn tuế,.. (d=12cm, h=4m); Hồ ga và ống luồn cáp thông tin liên lạc đi ngầm dài 1.100m (Theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm định, phê duyệt kèm theo).

Lưu ý: Tuyệt đối không xây dựng bất kì hạng mục công trình nào ra khỏi ranh giới đất, ranh giới quy hoạch (kể cả phần ngầm) làm ảnh hưởng đến các công trình kế cận.

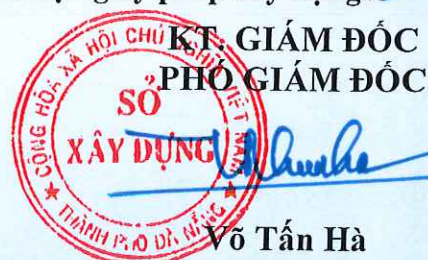
3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CT02593 và CT02594 ngày 06/4/2011 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp.

4. Các văn bản liên quan: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3737208457; Quyết định số 116/QĐ-SKHĐT ngày 23/4/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư; Quyết định số 640/QĐ-UBND ngày 01/2/2019 của UBND TP Đà Nẵng v/v gia hạn thời gian sử dụng đất; Quyết định số 6206/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 và Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND TP Đà Nẵng v/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL1/500, Thiết kế đô thị và Quy định quản lý kiến trúc, xây dựng dự án; Quyết định số 5583/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND TP Đà Nẵng về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án; Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PCCC số 2285/TD-PCCC ngày 21/10/2019 do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công An TP Đà Nẵng cấp; Công văn số 248/BXD-HĐXD ngày 14/8/2019 của Bộ Xây dựng về Ủy quyền thẩm định thiết kế cơ sở của dự án; Công văn số 9958/SXD-HTKT ngày 16/12/2019 của Sở Xây dựng v/v thông báo kết quả thẩm định TKCS công trình HTKT; Công văn số 366/SCT-QLNL ngày 29/11/2019 của Sở Công thương về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở hạng mục Cấp điện và chiếu sáng; Quyết định số 71.1/QĐ-HNNN ngày 18/12/2019 của Chủ đầu tư v/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng; Công văn số 3749/SXD-HTKT ngày 28/5/2020 của Sở Xây dựng v/v thông báo kết quả thẩm định thiết kế BVTC công trình HTKT; Báo cáo thẩm tra số 06/TVXD/GL/2020 ngày 02/4/2020 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng và Kiểm định Liên Toàn Cầu; Quyết định số 19.1/2020/QĐ-HNNN ngày 04/6/2020 của Chủ đầu tư v/v phê duyệt thiết kế BVTC công trình Hạ tầng kỹ thuật dự án và các văn bản pháp lý liên quan (Phụ lục kèm theo).

4. Giấy phép xây dựng này được cấp có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT Quận ủy quận Ngũ Hành Sơn (bản photo);
- Cục thuế TP Đà Nẵng (bản photo);
- UBND quận Ngũ Hành Sơn (bản photo);
- Đội KT Quy tắcĐT quận Ngũ Hành Sơn (bản photo);
- Lưu: VT, TTra Sở XD (bản photo), CPXD(Đ).



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đà Nẵng, ngày tháng năm

SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
GIÁM ĐỐC



Phụ lục

(Kèm theo Giấy phép xây dựng số 158 /GPXD ngày 07/7/2020 của Sở Xây dựng)

1. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 3737208457, chứng nhận lần đầu ngày 20/7/2015.
2. Quyết định số 116/QĐ-SKHĐT ngày 23/4/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng.
3. Quyết định số 640/QĐ-UBND ngày 01/2/2019 của UBND thành phố Đà Nẵng v/v gia hạn thời gian sử dụng đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Hà Nội Non Nước.
4. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CT02593 và CT02594 ngày 06/4/2011 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp.
5. Quyết định số 6206/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng v/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL1/500 Khu nghỉ dưỡng Cao cấp ven biển Non Nước.
6. Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng v/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL1/500, Thiết kế đô thị và Quy định quản lý kiến trúc, xây dựng đối với Khu Du lịch nghỉ dưỡng Cao cấp ven biển Non Nước.
7. Quyết định số 5583/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND thành phố về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Khu Du lịch nghỉ dưỡng Cao cấp ven biển Non Nước.
8. Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 2285/TD-PCCC ngày 21/10/2019 do Phòng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ - Công An thành phố Đà Nẵng cấp.
9. Công văn số 248/BXD-HĐXD ngày 14/8/2019 của Bộ Xây dựng về Ủy quyền thẩm định thiết kế cơ sở của dự án Khu Du lịch nghỉ dưỡng Cao cấp ven biển Non Nước.
10. Công văn số 9958/SXD-HTKT ngày 16/12/2019 của Sở Xây dựng TP Đà Nẵng v/v thông báo kết quả thẩm định TKCS công trình HTKT dự án Khu Du lịch nghỉ dưỡng Cao cấp ven biển Non Nước.
11. Công văn số 366/SCT-QLNL ngày 29/11/2019 của Sở Công thương TP Đà Nẵng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở hạng mục Cấp điện và chiếu sáng thuộc dự án Khu Du lịch nghỉ dưỡng Cao cấp ven biển Non Nước.
12. Quyết định số 71.1/QĐ-HNNN ngày 18/12/2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Hà Nội Non Nước v/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp ven biển Non Nước.
13. Công văn số 3749/SXD-HTKT ngày 28/5/2020 của Sở Xây dựng TP Đà Nẵng v/v thông báo kết quả thẩm định thiết kế BVTC công trình HTKT dự án Khu Du lịch nghỉ dưỡng Cao cấp ven biển Non Nước.
14. Báo cáo thẩm tra số 06/TVXD/GL/2020 ngày 02/4/2020 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng và Kiểm định Liên Toàn Cầu v/v thẩm tra hồ sơ thiết kế BVTC công trình Hạ tầng kỹ thuật dự án Khu Du lịch nghỉ dưỡng Cao cấp ven biển Non Nước.
15. Quyết định số 19.1/2020/QĐ-HNNN ngày 04/6/2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Hà Nội Non Nước v/v phê duyệt thiết kế BVTC công trình HTKT dự án Khu Du lịch nghỉ dưỡng Cao cấp ven biển Non Nước.

