

Bình Phước, ngày 31 tháng 12 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 94 /GPXD - SXD - HCC

(Sử dụng cấp cho dự án)

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường.

- Người đại diện: Trần Quốc Việt Chức vụ: Tổng Giám đốc

- Địa chỉ liên hệ: 789 ấp Mới 1, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

- Số điện thoại: 19002836.

2. Được phép xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án: Khu dân cư Cát Tường Phú Thành.

- Theo thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình.

- Đơn vị Tư vấn thiết kế: Công ty TNHH Thiết Kế Nam Thiên.

- Báo cáo thẩm tra số 06/TT-DVC ngày 17/11/2021 của Công ty CP Tư vấn xây dựng SX-TM-DV Đường Việt về việc báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Cát Tường Phú Thành.

- Công văn số 3830/SXD-QLN ngày 16/12/2021 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Cát Tường Phú Thành.

- Vị trí xây dựng: Trên khu đất có diện tích khoảng 83.281,9 m² tại thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Quy mô đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Cát Tường Phú Thành như sau:

1. San nền:

- Đối với các vị trí đắp đất thì trước khi đắp phải đào bóc bỏ 10cm đất hữu cơ sau đó mới đắp trả bằng đất cấp 3, lu lèn đạt độ chặt $k \geq 0,90$.

- Đối với các vị trí đào nền thì sau khi đào san gạt đến cao độ thiết kế, lu tăng cường nền đào đạt độ chặt $k \geq 0,90$.

2. Đường giao thông:

- Đường N1 có lộ giới 13 m. Trong đó, mặt đường rộng 7 m, vỉa hè mỗi bên rộng 3,0 m.

- Đường N2 có lộ giới 13 m. Trong đó, mặt đường rộng 7 m, vỉa hè mỗi bên rộng 3,0 m.

- Đường N3 có lộ giới 15-19 m. Trong đó, mặt đường rộng 10 m, vỉa hè mỗi bên rộng 2,5-4,5 m.

- Đường N4 có lộ giới 13 m. Trong đó, mặt đường rộng 7 m, vỉa hè mỗi bên rộng 3,0 m.



- Cáp trung thế trên không 22kV: 3ACX(ACXH)-95mm² + AC-50mm²- 24kV.
- Dây cáp trung thế đi ngầm 22kV: cáp ngầm PVC/DSTA/XLPE 3x50mm² + 1x50mm²- 24kV.

- Dây cáp hạ thế: tuyến cáp chính: PVC/DSTA/XLPE 3x240mm² + 1x120mm²(N). Tuyến cáp nhánh: PVC/DSTA/XLPE 3x120mm² + 1x70mm²(N), PVC/DSTA/XLPE 3x70mm² + 1x35mm²(N), PVC/DSTA/XLPE 3x50mm² + 1x25mm²(N), PVC/DSTA/XLPE 3x35mm² + 1x25mm²(N).

- Hệ thống đèn chiếu sáng sử dụng đèn Led 50W và 40W tiết kiệm năng lượng, trụ đèn chiếu sáng dự kiến sử dụng loại STK cao từ 5m đến 7,5m và có độ vươn xa 0,75m và 1,5m.

7. Hệ thống cây xanh:

- Trồng và bố trí cây xanh dọc theo hai bên vỉa hè và dải phân cách các tuyến đường và khoảng cách 10-15m trồng 1 cây, số lượng 322 cây. Chọn loại cây xanh bóng mát gồm cây Dầu, Sao đen, Giáng Hương và Cẩm Lai. Quy cách cây: Đường kính thân cây từ 10-12cm, chiều cao cây ≥5m.

- Bồn cây bằng bê tông đá 1x2 M250 sâu 50 cm.

8. Hệ thống thông tin liên lạc:

- Lắp đặt hệ thống tuyến ống chờ cho viễn thông đi ngầm dọc theo các trục đường, ống đi dưới vỉa hè.

- Công tác lắp đặt trang thiết bị, cáp, tủ phân phối do ngành viễn thông thực hiện trong giai đoạn sau.

9. Hệ thống công viên: Bố trí 10 cụm công viên. Trong đó, có 1 quảng trường sự kiện dùng cho tổ chức các sự kiện vui chơi giải trí ngoài trời cho người dân, 1 công viên tĩnh, 2 công viên tiện ích (có bố trí các dụng cụ tập thể dục ngoài trời) và 6 công viên chủ đề.

3. Giấy tờ về đất đai

- Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường thuê đất để xây dựng Khu dân cư Cát Tường Phú Thành.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.
(Chú đầu tư lưu ý xem những nội dung phải thực hiện ở trang sau giấy phép này).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, P.QLN_(TM).



Võ Tất Dũng