

Số: 2535 / QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 15 tháng 7 năm 2010

QUYẾT ĐỊNH

V/v Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu du lịch Vũng Tàu Regency, phường 10, phường 11, Thành phố Vũng Tàu của Công ty TNHH AllGreen Vượng Thành Trùng Dương.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;
Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2008/NQ-CP ngày 31/12/2008 của Chính phủ về thực hiện thí điểm một số thủ tục hành chính trong đầu tư xây dựng đối với dự án khu đô thị mới, dự án khu nhà ở, dự án hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp.

Căn cứ Quyết định số 235/2005/QĐ-TTg ngày 26/9/2005 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng TP Vũng Tàu TL 1/10.000 đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 03/2008/QĐ-BXD ngày 31/3/2008 của Bộ Xây dựng V/v ban hành quy định nội dung thể hiện bản vẽ, thuyết minh đối với Nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quy chuẩn xây dựng ban hành theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ quy hoạch chi tiết 1/2000 Khu du lịch Chí Linh - Cửa Lấp, TP Vũng Tàu đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại quyết định số 4168/QĐ.UB ngày 24/06/2004;

Căn cứ Văn bản số 3602/UBND-VP ngày 12/6/2008 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu V/v chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch Trùng Dương, liên doanh giữa Công ty cổ phần Trùng Dương và Công ty TNHH Allgreen Vượng Thành (Singapore);

Căn cứ Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 16/3/2009 của UBND thành phố Vũng Tàu V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu du lịch Vũng Tàu Regency, phường 10, phường 11, Thành phố Vũng Tàu của Công ty TNHH AllGreen Vượng Thành Trùng Dương;

- Căn cứ Văn bản số 2315/SXD-GĐ ngày 05/10/2009 của Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu V/v tham gia ý kiến về thiết kế cơ sở Khu du lịch Vũng Tàu Regency tại phường 10, phường 11, TP Vũng Tàu;



Căn cứ Văn bản số 12/SXD-KTQH ngày 05/01/2010 của Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu V/v ý kiến về phương án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu du lịch Vũng Tàu Regency, tại phường 10, 11, TP Vũng Tàu;

Xét Tờ trình số 27/TTr-VTTD ngày 08/3/2010 của Công ty TNHH AllGreen Vượng Thành Trùng Dương V/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu du lịch Vũng Tàu Regency, phường 10, phường 11, Thành phố Vũng Tàu;

Xét Báo cáo số 1077/BC-QLDT ngày 12 tháng 7 năm 2010 của phòng Quản lý Đô thị TP Vũng Tàu V/v thẩm định đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu du lịch Vũng Tàu Regency, phường 10, phường 11, Thành phố Vũng Tàu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu du lịch Vũng Tàu Regency, phường 10, phường 11, TP Vũng Tàu của Công ty TNHH AllGreen - Vượng Thành Trùng Dương, với nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án:

Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu du lịch Vũng Tàu Regency, phường 10, phường 11, TP Vũng Tàu.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH AllGreen - Vượng Thành Trùng Dương (Singapore).

3. Địa điểm và quy mô khu đất quy hoạch:

- Giữ nguyên theo nội dung Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 16/3/2009 của UBND TP Vũng Tàu.

4. Phương án điều chỉnh cục bộ:

+ Khu vực điều chỉnh:

- Điều chỉnh vị trí đặt trạm xử lý nước thải từ vị trí phía Tây Nam của khu đất quy hoạch tới vị trí phía Tây Bắc của khu đất quy hoạch giáp đường quy hoạch N6.

- Chuyển vị trí Club house (Ký hiệu 9) giáp Cầu lạc bộ thể thao về phía Đông Bắc của Quảng trường Trung tâm (Ký hiệu 15).

- Điều chỉnh cục bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) San nền: Điều chỉnh cốt san nền cao nhất tại điểm phía Bắc là 13,7m và điểm thấp nhất tại chân kè sát biển là 2,0m thành cốt san nền cao nhất tại điểm phía Bắc là 8,0m và điểm thấp nhất tại chân kè sát biển là 2,0m.

b) Thoát nước thải: Hướng thoát nước thải đổ về trạm xử nước thải theo tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam và được bơm ra hệ thống thoát nước trên đường N7. Độ dốc trung bình $I = 0,003\%$.

Trong từng công trình có thiết kế bể tự hoại 3 ngăn theo quy định.

- Điều chỉnh mật độ xây dựng từ 22,92% thành 22,98% do tăng diện tích xây dựng công trình.

c) Giao thông nội bộ trong đồ án quy hoạch:

- Điều chỉnh tuyến đường N6 có lộ giới quy hoạch 10,0m (2m+6m+2m) giao nhau với Quảng trường Trung tâm 2 thành đường có lộ giới quy hoạch 8,5m (1,5m+5,5m+1,5m).

- Điều chỉnh tuyến đường N10 có lộ giới quy hoạch 10,0m (2m+6m+2m) giao nhau với Quảng trường biển thành đường có lộ giới quy hoạch 8,5m (1,5m+5,5m+1,5m).

- Điều chỉnh tuyến đường N11, N12 có lộ giới quy hoạch 8,5m (1,5m+5,5m+1,5m) giao nhau với Quảng trường biển thành đường cụt có chỗ quay đầu xe và giữ nguyên lộ giới quy hoạch.

- Điều chỉnh tuyến đường D1, D4 có lộ giới quy hoạch 14,2m (2m+3,6m+2m+3,6m+2m) thành đường D1, N4 có lộ giới quy hoạch 10,0m (2m+6m+2m).

- Quy hoạch thêm 02 tuyến đường có lộ giới quy hoạch 6,6m (1,5m+3,6m+1,5m) dọc theo các khu căn hộ cao cấp tower 2, 3 và tower 4, 5.

Việc điều chỉnh các tuyến đường nêu trên đảm bảo an toàn giao thông tại vị trí tập trung đông người của các công trình công cộng và đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy cho các khu căn hộ cao cấp.

+ Các khu chức năng khác giữ nguyên theo nội dung Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 16/3/2009 của UBND TP Vũng Tàu.

Điều 2. Quyết định này chỉ điều chỉnh các nội dung ghi ở Điều 1, các nội dung khác giữ nguyên theo nội dung Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 16/3/2009 của UBND TP Vũng Tàu.

Điều 3. Công ty TNHH AllGreen - Vượng Thành Trùng Dương là chủ đầu tư đồ án quy hoạch có trách nhiệm:

- Thông báo đồ án quy hoạch được duyệt cho UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông Vận tải, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường 10, UBND phường 11 trong thời hạn 30 ngày làm việc, kể từ ngày quy hoạch được phê duyệt.

- Phối hợp với UBND phường 10, UBND phường 11 và các đơn vị có liên quan để tổ chức công bố công khai quy hoạch được duyệt; lắp dựng panô bản vẽ tổng mặt bằng quy hoạch tại khu vực xây dựng để công khai cho mọi người thực hiện và kiểm tra việc thực hiện; tổ chức triển khai việc cắm mốc quy hoạch xây dựng trên thực địa.

- Tổ chức triển khai lập dự án đầu tư xây dựng theo đúng nội dung quy hoạch tại Điều 1 của Quyết định này và các quy định quản lý dự án đầu tư xây dựng hiện hành; phải có thỏa thuận việc tổ chức đấu nối các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị với các cơ quan quản lý chuyên ngành, thỏa thuận kiến trúc công trình với Sở Xây dựng.

Điều 4. Phòng Quản lý Đô thị phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường 10, UBND phường 11 và các ngành liên quan hướng dẫn,

