

## BẢO GIÁ A&T SKY GARDEN 3 MẶT HƯỚNG THỦY

### THÔNG TIN SẢN PHẨM

DIỆN TÍCH	46 M2
MÃ CĂN HỘ	A.12.15
Giá gốc (chưa VAT, chưa CK)	1,400,000,000
Tổng chiết khấu	0
Chiết khấu chương trình ưu đãi (nếu có)	0
Chiết khấu mua sỉ (nếu có)	0
Chiết khấu khác (nếu có)	0
Giá tính CKLN (chưa gồm VAT, chưa CK)	1,400,000,000



### THANH TOÁN 1%/ THÁNG

ĐỢT	TIỀN ĐỘ THANH TOÁN	VỐN TỰ CÓ	SỐ TIỀN TT TỪNG ĐỢT	GHI CHÚ
1	Ký VBTT (Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký phiếu xác nhận)		240,000,000	Đã bao gồm tiền đăng ký 24,000,000 VND
2	Thông báo ký hợp đồng mua bán căn hộ ( Dự kiến Quý 3/2024).	20%	280,000,000	Đã bao gồm tiền KÝ VBTT 240,000,000 VND
3	30 Ngày kể từ ngày đến hạn ký HĐMB	5%	70,000,000	
4	30 Ngày kể từ ngày thanh toán đợt 3	1%	14,000,000	
5	30 Ngày kể từ ngày thanh toán đợt 4	1%	14,000,000	
6	32 Ngày kể từ ngày thanh toán đợt 5	1%	14,000,000	
7	33 Ngày kể từ ngày thanh toán đợt 6	1%	14,000,000	
8	34 Ngày kể từ ngày thanh toán đợt 7	1%	14,000,000	
9	35 Ngày kể từ ngày thanh toán đợt 8	1%	14,000,000	
10	36 Ngày kể từ ngày thanh toán đợt 9	1%	14,000,000	
11	37 Ngày kể từ ngày thanh toán đợt 10	5%	70,000,000	
12	38 Ngày kể từ ngày thanh toán đợt 11	1%	14,000,000	

13	39 Ngày kể từ ngày thanh toán đợt 12	1%	14,000,000	
14	40 Ngày kể từ ngày thanh toán đợt 13	1%	14,000,000	
15	41 Ngày kể từ ngày thanh toán đợt 14	1%	14,000,000	
16	42 Ngày kể từ ngày thanh toán đợt 15	1%	14,000,000	
17	43 Ngày kể từ ngày thanh toán đợt 16	1%	14,000,000	
18	44 Ngày kể từ ngày thanh toán đợt 17	5%	70,000,000	
19	45 Ngày kể từ ngày thanh toán đợt 18	1%	14,000,000	
20	46 Ngày kể từ ngày thanh toán đợt 19	1%	14,000,000	
21	47 Ngày kể từ ngày thanh toán đợt 20	10%	140,000,000	
22	48 Ngày kể từ ngày thanh toán đợt 21	10%	140,000,000	
23	Thông Báo Bàn Giao Căn Hộ	25%	350,000,000	Phí Bảo Trì
24	Thông báo làm thủ tục GCN	5%	70,000,000	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>100%</b>	<b>1,400,000,000</b>	

**THANH TOÁN VAY NGÂN HÀNG**

ĐỢT	TIỀN ĐỘ THANH TOÁN	TỶ LỆ	SỐ TIỀN TT TỪNG ĐỢT	GHI CHÚ
1	Ký VBTT (Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký phiếu yêu cầu đăng ký chọn sản phẩm)		240,000,000	Đã bao gồm tiền đăng ký 24,000,000 VND
2	<b>Thông báo ký hợp đồng mua bán căn hộ (Dự kiến Quý 3/2024).</b>	20%	280,000,000	Đã bao gồm tiền ký VBTT 240,000,000 VND
3	30 Ngày kể từ ngày đến hạn ký HĐMB	10%	140,000,000	
4	30 Ngày kể từ ngày thanh toán đợt 3	40%	560,000,000	Ngân hàng giải ngân 70%. Khách hàng được áp dụng chính sách ưu đãi hỗ trợ lãi suất và ân hạn nợ gốc tính từ thời điểm ngân hàng giải ngân cho đến thời điểm CĐT thông báo bàn giao căn hộ
5	Thông Báo Bàn Giao Căn Hộ	25%	350,000,000	
6	Thông báo làm thủ tục cấp GCN	5%	70,000,000	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>100%</b>	<b>1,400,000,000</b>	

### THANH TOÁN THEO TIẾN ĐỘ

ĐỢT	TIẾN ĐỘ THANH TOÁN	VỐN TỰ CÓ	SỐ TIỀN TT TỪNG ĐỢT	GHI CHÚ
1	Ký VBTT (Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký phiếu xác nhận)		240,000,000	Đã bao gồm tiền đăng ký 24,000,000 VND
2	Thông báo ký hợp đồng mua bán căn hộ ( Dự kiến Quý 3/2024).	20%	280,000,000	Đã bao gồm tiền KÝ VBTT 240,000,000 VND
3	Đổ bê tông tầng 1	4%	56,000,000	
4	Đổ bê tông tầng 5	3%	42,000,000	
5	Đổ bê tông tầng 10	3%	42,000,000	
6	Đổ bê tông tầng 15	3%	42,000,000	
7	Đổ bê tông tầng 20	3%	42,000,000	
8	Đổ bê tông tầng 25	3%	42,000,000	
9	Đổ bê tông tầng 30	3%	42,000,000	
10	Đổ bê tông tầng 35	3%	42,000,000	
11	Cát Nóc Dự Án	10%	140,000,000	
12	Hoàn Thiện Tầng 10	5%	70,000,000	
13	Hoàn Thiện Tầng 20	5%	70,000,000	
14	Hoàn Thiện Tầng 30	5%	70,000,000	
15	Thông Báo Bàn Giao Căn Hộ	25%	350,000,000	Phí Bảo Trì
16	Thông báo làm thủ tục GCN	5%	70,000,000	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>100%</b>	<b>1,400,000,000</b>	

XIN CHÂN THÀNH CẢM ƠN QUÝ KHÁCH HÀNG.

